

RESTAURAÇÃO DE EDIFÍCIOS EM ÁREAS CENTRAIS PARA MORADIAS DE INTERESSE SOCIAL (APOIO UNIP)

Aluna: Natieli de Paula Moreira de Oliveira

Orientadora: Profa. Dra. Silvana Dudonis Vitorelo Iizuka

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Alphaville

Abordar o tema de habitação social em áreas centrais foi uma decisão tomada após perceber a constante luta de movimentos sociais por moradias em áreas metropolitanas tidas como privilegiadas e, por muitas vezes, ociosas e sem uso definido. A redução da construção civil, a escassez de habitação bem como a ocupação de áreas ambientalmente frágeis resultou na expulsão das classes menos favorecidas para a periferia dos grandes centros, ocasionando o surgimento de favelas e de moradias em péssimas condições. É a partir desse momento que o trabalhador passa à autoconstrução, edificando sua casa de forma negligente a questões ambientais e de segurança. Segundo Beatriz Kara José, doutora pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo e pesquisadora pelo Laboratório de Habitação e Assentamentos Urbanos (LABHAB), embora as melhorias nesses bairros centrais sejam de necessidade evidente, os projetos e os meios utilizados devem ser compatíveis com a moradia e as atividades que hoje estão presentes. As possibilidades de transformação ou reciclagem poderiam ser analisadas caso a caso, envolvendo aspectos de custo-benefício e a possibilidade de parcerias com os próprios proprietários atuais. Tomando conhecimento destas informações, o objetivo deste trabalho não poderia ser outro que não contribuir para identificar as propostas de moradia que melhor absorvessem os aprendizados passados durante décadas de tentativas – com erros e acertos – para encontrar a solução do problema de habitação social especificamente na cidade de São Paulo, analisando projetos já desenvolvidos, o levantamento dos dados relevantes quanto ao impacto na região e no entorno direto e os diferentes pontos de vista, segundo as perspectivas dos

beneficiários e dos grupos de interesse. O edifício Asdrúbal do Nascimento, localizado na região central da cidade, é um perfeito exemplo de inclusão social na área central de São Paulo. Após minucioso estudo arquitetônico e uma reforma radical, hoje abriga dezenas de moradores idosos e de baixa renda. Não por menos, foi o instrumento de estudo desta pesquisa.