

HABITAÇÃO COLETIVA DE INTERESSE SOCIAL: LEITURA E ANÁLISE DO RESIDENCIAL CORRUIRAS, BOLDARINI ARQUITETURA E URBANISMO, 2011 (APOIO UNIP)

Aluna: Danielle Barbosa de Oliveira

Orientador: Prof. Vinícius Barros Barbosa

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: São José dos Campos

A presente pesquisa visa retratar um estudo sobre a habitação coletiva de interesse social no Brasil, com enfoque no projeto Residencial Corruíras, realizado pelo escritório Boldarini Arquitetura e Urbanismo, em 2012. Essas habitações, ao longo de mais de 100 anos de existência, sofreram drásticas mudanças, começando com uma visão vanguardista e influenciadas pelo movimento arquitetônico e urbanístico modernista, que tinha a ideia de inserção urbana presente nos projetos. Com mudanças nas políticas públicas, o setor habitacional sofreu grande declínio em relação à qualidade projetual e isso afetou fortemente a evolução deste setor. O projeto Corruíras, construído em 2012, está inserido na cidade de São Paulo, no distrito Jabaquara e foi projetado para possibilitar o reassentamento dos moradores da favela Minas Gerais. Ele tem uma preocupação com a acessibilidade e a redução de custos na construção; além disso, será analisado com os parâmetros de qualidades estabelecidos por Ferreira, que são basicamente três: inserção, implantação e habitacional. Os parâmetros de Ferreira implicam projetos que se preocupam não só com a moradia do usuário, mas com a vida de modo geral: trabalho, estudo, saúde, lazer e acessibilidade em um espaço integrado. É preciso que a política de habitação social não seja relacionada apenas a “um teto”, mas sim, à mobilidade, infraestrutura, saneamento e qualidade de vida para todos, para assim desenvolver uma cidade segura e com dignas condições para todos.