

# REQUALIFICAÇÃO URBANA DE ÁREAS PERIFÉRICAS NA CIDADE DE SÃO PAULO (APOIO UNIP)

**Alunos:** João Victor Teixeira Ricarte e Carlos Eduardo Rosa dos Santos

**Orientadora:** Profa. Ma. Viviane de Andrade Sá

**Curso:** Arquitetura e Urbanismo

**Campus:** Chácara Santo Antônio

Focada na urbanização de São Paulo, especialmente na zona sul da cidade, esta pesquisa analisa a expansão da cidade, impulsionada por migrações, e como a gentrificação afetou a distribuição da população. As famílias de baixa renda, muitas vezes, se veem forçadas a ocupar loteamentos irregulares, o que pode trazer riscos. A Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social (ATHIS) é uma política pública que visa proporcionar moradias dignas e seguras para essas famílias. Consolidada pela Lei nº 11.888/2008, a política oferece serviços de projetos arquitetônicos e urbanísticos, assessoria técnica e auxílio na regularização fundiária. Para ter acesso aos benefícios da ATHIS, as famílias devem atender a certos critérios. No entanto, a lei tem pouca visibilidade e seu público-alvo tem pouco conhecimento sobre ela. A pesquisa visa esclarecer essa questão para diferentes públicos. A metodologia aplicada inclui a identificação do problema, a análise de seu impacto na sociedade e a avaliação das possíveis medidas para amenizá-lo. O estudo foi realizado em várias etapas, começando com a análise da concentração de favelas na cidade de São Paulo, com um foco específico na Zona Sul, e finalmente se concentrando na região do Capão Redondo e arredores. Durante a visita técnica ao Bairro Jardim Vale das Virtudes, foram constatados problemas típicos da favelização. A pesquisa também busca entender o papel do arquiteto e urbanista nesse contexto e como esses profissionais podem contribuir para a construção de políticas públicas relacionadas a um tema de crescente interesse no país. O objetivo é também destacar um aspecto da arquitetura que é pouco explorado, seguindo a visão de Clóvis Ilgenfritz, pai da arquitetura social.

