

A RECONVERSÃO DO AMBIENTE CONSTRUÍDO DE ÂMBITO INDUSTRIAL DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO PARA PATRIMONIO CULTURAL (APOIO SANTANDER/UNIP)

Aluna: Pamella Oliveira Silva

Orientadora: Profa. Ma. Viviane de Andrade Sá

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Chácara Santo Antônio

A pesquisa em andamento tem como objetivo identificar possíveis bens patrimoniais para reuso urbano, focando em edificações fabris e industriais. O recorte de estudo se concentrou em parte da zona leste de São Paulo, que ainda possui uma elevada quantidade dessas edificações e está passando por grandes transformações urbanas devido ao incentivo imobiliário. Utilizando o zoneamento conforme a Lei 16.402/16, está sendo elaborado o geoprocessamento dessas áreas, comparando o uso do solo e os equipamentos urbanos na região. Para a identificação das fábricas, foi utilizada a planilha de IPTU da cidade com dados dos anos de referência de 1995 e 2023, focando no período de construção de 1900 a 1979. Isso permitiu localizar as edificações de uso industrial na cidade. A pesquisa permitiu uma análise comparativa de todos os dados, identificando essas edificações que já foram de uso fabril e que se encontram em situação de vulnerabilidade, juntamente com uma análise urbana da área. Outro ponto relevante levantado pela pesquisa é a mudança de alguns distritos da zona leste, com um deles se tornando um distrito sem edificações fabris no século XXI. Portanto, ao identificar locais com potencial para reconversão em equipamentos de uso urbano para os indivíduos que trabalham e residem na zona leste de São Paulo, propomos manter a proteção dos resquícios históricos através da preservação da arquitetura dessas antigas fábricas como patrimônio cultural. Isso incentivaria os órgãos governamentais a considerar a possibilidade de reuso do espaço existente, em vez de novas edificações, promovendo economia, eficiência na administração do tempo em relação ao decorrer da obra e, ao

mesmo tempo, possibilitando a preservação do fator histórico em zonas periféricas da cidade.