

VALOR DE USO E POTÊNCIA DO VALOR DO ESPAÇO PÚBLICO NO BAIRRO DE PINHEIROS, SÃO PAULO/SP (APOIO SANTANDER/UNIP)

Alunos: Justin Angel Mark Sena Lima e Thayná Dias do
Nascimento Costa

Orientadora: Profa. Dra. Bianca Jo Silva

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Tatuapé

A pesquisa busca analisar o espaço público e a valorização que lhe é atribuída nas diferentes esferas da cidade de São Paulo. Tal valorização está ligada aos conceitos de *valor de uso* e *valor de troca* (HARVEY, 1980), bem como de *amabilidade urbana* (FONTES, 2011): na metrópole paulista, os valores econômicos, ou de troca, são os que pautam a forma como a amabilidade urbana se instaura no espaço público, uma vez que a infraestrutura pensada para uma elite econômica propiciada nesses espaços são o que tornarão o espaço mais propício para a realização de trocas e produção de sociabilidade. Essa pesquisa usa como estudo de caso o bairro de Pinheiros, na cidade de São Paulo, por se tratar de uma localidade que, ao longo de sua história, sempre foi um espaço transformado por relações econômicas e de troca e, até hoje, é alvo de novas resoluções que incentivam essas transformações, como é o caso das diretrizes pontuadas no Plano Diretor Estratégico (PDE) do município, de 2014 e 2023, e na Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, de 2016. Para o desenvolvimento da pesquisa, foram desenvolvidos estudos multidisciplinares, de modo a fundamentar uma base teórica que retifique as hipóteses levantadas pelos autores. A presente pesquisa contribui para o âmbito da Arquitetura e Urbanismo na medida em que apresenta importantes perspectivas que qualificariam propostas e processos de projeto e transformação do espaço público, de forma que sejam utilizadas para o desenvolvimento de estratégias políticas mais inclusivas e subsidiem novos posicionamentos das profissões que atuam nesse campo.